

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

I.

Predmet primopredaje je nekretnina koja se nalazi u sklopu Stambene zgrade i dvorišta M.Divalta 111, izgrađene na kčbr. 6959., zk.ul.br.20201, k.o. Osijek, a koja u naravi predstavlja:

-11. Suvlasnički dio: 475/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

STAN 11/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 90,64 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P17 površine 11,50 m² i balkona površine 5,56 m²

II.

Predmetni stan je trenutno u posjedu GORANA GUNJEVIĆA, iz Osijeka, Reisnerova ulica 19, OIB: 95284196533, temeljem Ugovora o najmu koji je prestao važiti dosudom navedenog stana kupcu AURORA d.o.o., Osijek, Martina Divalta 8, OIB: 11805146879.

III.

Najmoprimac Goran Gunjević predaje ključeve i posjed predmetnog stana Krešimiru Rastiji, odvjetniku iz Osijeka kao punomoćniku stečajnog dužnika Leutar d.o.o. – u stečaju, Split, Doverska 15.

IV.

Punomoćnik stečajnog dužnika Leutar d.o.o. – u stečaju d.o.o., Krešimir Rastija, odvjetnik iz Osijeka predaje kupcu AURORA d.o.o., Osijek, ključeve predmetnog stana, te mu time predaje posjed navedene nekretnine.

V.

Kupac AURORA d.o.o., po svom zakonskom zastupniku Mirjani Živković, OIB: 79938549761, potvrđuje primitak ključeva stana i ulazak u posjed predmetnog stana iz točke I. Zapisnika.

III.

Kupac AURORA d.o.o. izjavljuje kako je pregledao predmetni stan, te izjavljuje kako je stečajni dužnik Leutar d.o.o. – u stečaju, odnosno stečajni upravitelj ispunio svoju obvezu predaje stana, te stoga nema nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku po bilo kojoj osnovi.

NAJMOPRIMAC:

GORAN GUNJEVIĆ

KUPAC:

AURORA d.o.o.
Osijek, Martina Divalta 8
OIB: 11805146879

AURORA d.o.o.

Mirjana Živković, dir.

za Leutar d.o.o. – u stečaju,
Krešimir Rastija, odv.

V.

Najmoprimac GORAN GUNJEVIĆ se obvezuje podmiriti sve režijske troškove i troškove najamnine do dana predaje posjeda Kupcu AURORA d.o.o.

VI.

Najmoprimac GORAN GUNJEVIĆ izjavljuje kako nema nikakvih zahtjeva ili potraživanja obvezno-pravne ili stvarno-pravne prirode prema Najmodavcu Leutar d.o.o. – u stečaju.

VII.

Stanje brojila:

-struje _____
 -plina _____
 -vode _____

VIII.

Posebne napomene, izjave ili prigovori stranaka izjavljeni na licu mjeste prilikom primopredaje: KUPAC AURORA d.o.o. DOZVOLJAVLJA GORANU GUNJEVIĆU DA OSTANE U STANU DO 23.02.2020., S KOSIM DANOM SE GORAN GUNJEVIĆ OBVEZUJE ISELITI IZ STANA. KUPAC AURORA d.o.o. I NAJMOPRIMAC ĆE OČITATI STANJA BROJILA NA DAN 23.02.2020.

NAJMOPRIMAC:

GORAN GUNJEVIĆ

KUPAC
AURORA d.o.o.
 Osijek, Martina Divalta 8
 OIB: 11805146879

AURORA d.o.o.
 Mirjana Živković, dir.

za Leutar d.o.o. – u stečaju,
 Krešimir Rastija, odv.